

**Акт**  
**проверки использования земельного участка и имущества,**  
**закрепленного за муниципальным дошкольным образовательным**  
**учреждением «Детский сад № 1»**

14.11.2024

На основании решения управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района Ярославской области от 07.11.2024 № 112 «О проведении плановой выездной проверки МДОУ «Детский сад № 1», комиссия в составе:

председатель комиссии:

Никитина Т.В.- начальника управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района Ярославской области;

члены комиссии:

Григорьева И.Ю. – начальник отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО;

Шлеина О.Н. – главный специалист отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО;

Комиссарова Н.Е. – консультант отдела земельных правоотношений УМИ администрации РМР ЯО;

Идрисова М.В.- бухгалтер 2 категории МУ «Центр обслуживания образовательных учреждений»;

в присутствии заведующего МДОУ «Детский сад № 1» Колосовой Л.С. провела проверку использования муниципального имущества и земельного участка, закрепленного за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 1».

В результате проверки выявлено следующее.

На балансе учреждения числится земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д.27, кадастровый номер 76:19:010227:41, общей площадью 5705 кв. м. На данный земельный участок зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования от 08.02.2008 № 76-76-07/007/2008-047. Категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для обслуживания и содержания здания образовательного учреждения.

Земельный участок содержится в удовлетворительном состоянии, по периметру огорожен металлическим забором, доступ на территорию для посторонних лиц ограничен.

На данном земельном участке расположены: здание детского сада, детские площадки, веранды.

Нежилое здание- здание детского сада, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д.27, с кадастровым номером 76:19:010322:161, общей площадью 635,8 кв. м, 2-х этажное, год завершения строительства -1955, используется по целевому назначению. Право оперативного управления на здание зарегистрировано 08.02.2008, номер регистрации 76-76-07/007/2008-046.

Данные технического паспорта на здание детского сада от 25.05.2010 года соответствуют фактическому наличию помещений, перепланировки в здании не производились.

Согласно приказу от 02.05.2024 № 234А/01-18 «О материальной ответственности» материально-ответственным лицом за учет и сохранность имущества детского назначена заведующий хозяйством Горбунова Л.А.

На фасаде здания в некоторых местах наблюдается отслоение штукатурки, также по фасаду здания проходит вертикальная трещина. Лестница главного входа в здание требует ремонта: наблюдаются трещины ступеней, откалывание и выбоины на ступенях, разрушение отделочного слоя.

На первом этаже расположены: медицинский кабинет, подсобные помещения, групповые комнаты, кладовая для хранения продуктов, пищеблок.

На втором этаже расположены: групповые комнаты, методический кабинет, кабинет, заведующего, музыкальный зал. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии используются по назначению.

В помещении второго этажа № 1 (лестница) на потолке наблюдается отслоение штукатурки, образовавшееся ранее после протечки крыши. В настоящее время крыша отремонтирована.

Также в здании детского сада имеются подвальные помещения. В данных помещениях расположены прачечная, теплоузел и подсобные помещения, используемые как складские.

Фактическое наличие объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальным дошкольным образовательным учреждением МДОУ «Детский сад № 1», соответствует сведениям из реестра муниципального имущества Ростовского муниципального района и перечням особо-ценного имущества.

Заключение комиссии.

Здание детского сада и земельный участок используются учреждением по целевому назначению.

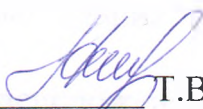

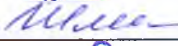


Рекомендовать учреждению:

подготовить заявку на выделение бюджетных ассигнований на проведение ремонта фасада здания детского сада, лестницы главного входа и на проведение косметического ремонта потолка в помещении №1 второго этажа (лестницы).

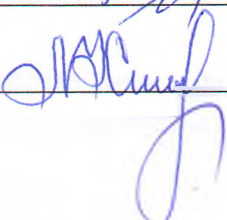
Приложения:

1. Фотографии земельного участка, здания.

Подписи членов комиссии:

	Т.В. Никитина
	И.Ю. Григорьева
	О.Н. Шлеина
	Н.Е. Комиссарова
	М.В. Идрисова

Представитель  
от МДОУ «Детский сад № 1»

	Л.С. Колосова
--	---------------